

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2020

Kennziffer: F223 2020 00

Herausgabe: 30. September 2021

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, werden – soweit vorhanden – geschlechtsneutrale Formulierungen verwendet und von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für Frau, Mann und Divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffe und Definitionen	3
Kapitel 1	Landesergebnisse
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich 4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich 5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren 7
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren – Errichtung neuer Gebäude 8
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise – Errichtung neuer Gebäude – 9
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff – Errichtung neuer Gebäude 10
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020 11
Kapitel 2	Kreisergebnisse
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2020 nach Gebäudearten 12
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 13
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2020 14
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2020 15
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2020 16
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2020 17
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020 – Errichtung neuer Gebäude 18
Fußnotenerläuterungen	19

Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der "Wohnung" in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt seit 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen und Wohnen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie. Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	1	2	3 und mehr	10
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
2	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
3	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
4	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
5	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
6	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
7	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
8	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
9	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
10	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
11	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
12	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
13	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
14	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
15	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
16	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
17	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
18	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
19	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
20	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
21	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
22	2017	3 603	816	482	2 305	1 962	124	215	4
23	2018	3 711	695	488	2 528	2 137	157	232	2
24	2019	3 519	613	461	2 445	2 074	118	252	1
25	2020	4 633	669	515	3 449	2 903	219	327	-
Fertig gestellte Wohnungen									
26	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
27	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
28	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
29	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
30	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
31	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
32	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
33	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
34	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
35	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
36	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
37	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
38	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
39	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
40	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
41	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
42	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
43	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
44	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
45	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
46	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22
47	2017	5 152	518	23	4 611	1 962	248	2 131	270
48	2018	5 435	742	32	4 661	2 137	314	2 159	51
49	2019	5 272	355	26	4 891	2 074	236	2 569	12
50	2020	7 493	440	44	7 009	2 903	438	3 668	-

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1996	8 354	.	425,0	15 660	13 499,0	66 149	1 693 971
2	1997	9 992	.	1 262,0	21 087	17 145,0	84 478	2 063 808
3	1998	9 570	.	1 270,0	16 299	13 816,0	65 760	1 669 173
4	1999	9 658	.	1 012,0	14 475	13 028,0	61 272	1 544 195
5	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
6	2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
7	2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
8	2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
9	2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
10	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
11	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
12	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
13	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
14	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
15	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
16	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
17	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
18	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
19	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
20	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
21	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
22	2017	2 938	.	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
23	2018	3 070	.	228,4	5 398	5 402,9	20 729	810 402
24	2019	2 926	.	504,6	5 243	5 375,4	20 399	883 371
25	2020	3 989	.	920,7	7 442	7 408,1	28 084	1 251 009
Nichtwohnbau								
26	1996	1 590	.	11 309,0	712	491,0	2 189	1 221 919
27	1997	1 823	.	12 416,0	690	466,0	2 226	1 203 865
28	1998	1 356	.	9 265,0	627	387,0	1 847	1 121 552
29	1999	1 279	.	7 457,0	321	204,0	850	794 938
30	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
31	2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
32	2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
33	2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
34	2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
35	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
36	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
37	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
38	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
39	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
40	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
41	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
42	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
43	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
44	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
45	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
46	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
47	2017	665	.	3 588,0	45	27,6	110	312 009
48	2018	641	.	3 644,6	37	25,7	68	433 727
49	2019	593	.	4 020,8	29	32,2	99	427 072
50	2020	644	.	3 172,7	51	13,9	39	352 590

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
51	1996	6 668	5 692	1 135,0	13 825	11 993,0	59 464	1 401 558
52	1997	8 036	7 261	2 228,0	18 830	15 299,0	76 255	1 747 097
53	1998	7 692	5 871	2 058,0	14 295	12 235,0	59 589	1 381 973
54	1999	7 741	5 361	1 895,0	12 553	11 380,0	54 546	1 240 305
55	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
56	2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
57	2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
58	2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
59	2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
60	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
61	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
62	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
63	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
64	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
65	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
66	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
67	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
68	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
69	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
70	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
71	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
72	2017	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
73	2018	2 528	2 368	737,2	4 661	4 712,7	18 503	693 134
74	2019	2 445	2 472	783,4	4 891	4 901,7	19 026	792 078
75	2020	3 449	3 546	1 150,3	7 009	6 943,7	26 663	1 151 694
Nichtwohnbau								
76	1996	1 000	6 098	10 674,0	622	417,0	1 957	963 423
77	1997	1 183	6 564	11 821,0	601	418,0	2 021	1 017 122
78	1998	857	4 743	8 466,0	527	338,0	1 660	908 941
79	1999	828	3 911	6 786,0	352	229,0	1 043	603 931
80	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
81	2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
82	2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
83	2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
84	2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
85	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,0	274	392 855
86	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
87	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
88	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
89	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
90	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
91	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
92	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
93	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
94	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
95	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
96	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148
97	2017	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054
98	2018	488	3 000	3 304,2	32	16,4	62	360 729
99	2019	461	2 674	3 648,8	26	33,9	133	337 190
100	2020	515	1 918	2 960,4	44	22,0	89	301 675

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2020 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	3 989	920,7	7 442	7 408,1	28 084	1 251 009
2	darunter mit Eigentumswohnungen	149	231,1	1 498	1 117,0	4 222	194 069
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	1	-	-	6,6	-	467
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	7	- 3,3	6	17,8	- 33	6 011
8	Unternehmen	582	504,2	3 232	2 479,1	9 440	451 907
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	368	414,3	2 351	1 766,3	6 888	328 441
10	Immobilienfonds	12	- 25,3	101	60,2	210	8 052
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
11	haltung, Fischerei	14	26,8	54	61,9	165	9 354
12	Produzierendes Gewerbe	77	21,1	171	161,8	566	25 955
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
	mittlung	111	67,3	555	429,1	1 611	80 105
14	private Haushalte	3 361	407,8	4 071	4 808,3	18 259	776 996
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	39	11,9	133	102,9	418	16 095
16	Nichtwohngebäude	644	3 172,7	51	13,9	39	352 590
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	185	423,8	21	0,4	- 1	59 369
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	326,1	6	5,8	26	53 923
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	387,9	2	1,9	9	15 617
	nichtlandwirtschaftliche Betriebsge-						
20	bäude	254	1 552,8	3	- 3,1	- 30	129 651
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	63	346,2	5	6,5	20	25 302
22	Handelsgebäude	39	392,5	3	2,4	10	43 216
23	Warenlagergebäude	73	497,4	1	2,2	2	27 723
24	Hotels und Gaststätten	29	206,8	- 7	- 14,3	- 63	22 987
25	sonstige Nichtwohngebäude	110	482,1	19	8,8	35	94 030
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	60	429,2	- 12	- 9,4	- 35	84 230
27	Unternehmen	379	2 271,7	29	12,6	36	209 724
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	52	231,9	- 2	- 4,2	- 10	33 499
29	Immobilienfonds	3	- 7,6	15	8,4	19	3 313
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
30	haltung, Fischerei	46	396,6	1	0,5	2	15 516
31	Produzierendes Gewerbe	104	533,1	3	4,8	13	42 449
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
	mittlung	174	1 117,9	12	3,1	12	114 947
33	private Haushalte	178	368,1	2	1,1	-	41 481
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	103,6	32	9,6	38	17 155

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren – Errichtung neuer Gebäude –						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	3 449	3 546	1 150,3	7 009	6 943,7	26 663	1 151 694
2	darunter mit Eigentumswohnungen	126	559	272,0	1 354	1 039,7	3 951	179 523
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	2 903	1 961	405,4	2 903	3 879,3	14 617	623 838
4	mit 2 Wohnungen	219	211	52,5	438	426,4	1 666	68 910
5	mit 3 und mehr Wohnungen	327	1 373	692,3	3 668	2 638,1	10 380	458 946
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	4	8	-	17	14,7	57	3 090
8	Unternehmen	527	1 221	581,6	3 030	2 345,4	9 123	411 219
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	332	909	430,2	2 306	1 718,7	6 843	299 333
10	Immobilienfonds	10	9	6,3	23	15,4	64	2 602
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	12	38	26,8	54	61,1	164	8 992
12	Produzierendes Gewerbe	74	69	21,7	170	154,4	562	25 387
	Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	99	195	96,7	477	395,8	1 490	74 905
14	private Haushalte	2 881	2 270	551,4	3 837	4 486,1	17 084	722 600
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	37	47	17,3	125	97,5	399	14 785
16	Nichtwohngebäude	515	1 918	2 960,4	44	22,0	89	301 675
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	171	172	407,2	30	8,3	34	54 893
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	173	317,6	5	4,4	23	50 254
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	245	351,1	-	-	-	13 037
	nichtlandwirtschaftliche Betriebsge- bäude	196	1 070	1 435,0	7	7,5	24	110 507
20	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	50	265	339,3	3	4,4	12	23 251
22	Handelsgebäude	24	257	319,4	1	0,8	3	32 944
23	Warenlagergebäude	67	414	494,2	1	0,9	4	27 097
24	Hotels und Gaststätten	14	87	186,9	1	1,2	4	20 199
25	sonstige Nichtwohngebäude	75	258	449,5	2	1,7	8	72 984
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	44	242	401,5	-	-	-	74 597
27	Unternehmen	312	1 425	2 115,5	9	9,7	38	178 002
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	48	107	224,2	2	2,2	8	32 847
29	Immobilienfonds	1	0	0,6	-	-	-	65
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	36	260	360,5	-	-	-	12 881
31	Produzierendes Gewerbe	91	404	518,5	3	4,5	12	38 727
	Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	136	652	1 011,7	4	3,0	18	93 482
33	private Haushalte	140	198	347,6	5	4,0	17	34 983
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	53	95,8	30	8,3	34	14 093

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise – Errichtung neuer Gebäude –						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohngebäuden			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	
			zusammen	in Gebäuden 2) mit ... Wohnungen				
				1	2	3 und mehr		
Anzahl							1 000 m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	3 449	7 009	2 903	438	3 668	515	1 918
Heizungsart								
2	Fernheizung	461	2 216	311	40	1 865	36	225
3	Blockheizung	30	159	19	-	140	4	16
4	Zentralheizung	2 913	4 566	2 545	366	1 655	297	1 003
5	Etagenheizung	7	16	4	4	8	3	5
6	Einzelraumheizung	38	52	24	28	-	19	40
7	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	156	628
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
8	Öl	15	23	13	-	10	1	9
9	Gas	1 693	3 019	1 452	204	1 363	123	660
10	Strom	68	99	50	32	17	39	37
11	Fernwärme/Fernkälte	461	2 216	311	40	1 865	36	225
12	Geothermie	267	370	243	26	101	21	66
13	Umweltthermie	860	1 130	770	108	252	118	222
14	Solarthermie	19	19	19	-	-	3	7
15	Holz	43	49	37	12	-	10	16
16	Biogas/Biomethan	9	58	3	-	55	2	1
17	Sonstige Biomasse	3	7	2	-	5	-	-
18	Sonstige Energie	11	19	3	16	-	6	47
19	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	156	628
Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie								
20	Öl	-	-	-	-	-	1	0
21	Gas	35	156	19	6	131	12	102
22	Strom	340	532	297	44	191	64	92
23	Fernwärme/Fernkälte	-	-	-	-	-	1	8
24	Geothermie	15	30	14	-	16	-	-
25	Umweltthermie	37	89	24	12	53	9	56
26	Solarthermie	550	893	469	80	344	32	165
27	Holz	277	311	254	28	29	8	5
28	Biogas/Biomethan	6	80	3	-	77	1	1
29	Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-	-
30	Sonstige Energie	5	22	4	-	18	3	18
31	Keine Energie 3)	2 181	4 893	1 816	268	2 809	384	1 471
Bauweise								
32	Konventioneller Bau	2 948	6 411	2 431	402	3 578	402	1 454
33	Fertigteilbau	501	598	472	36	90	113	464

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff – Errichtung neuer Gebäude –								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Bau- stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Wohngebäude										
1	Gebäude	Anzahl	3 449	-	32	185	545	2 064	77	540	6
2	Rauminhalt	1 000 m³	3 546	-	142	239	1 058	1 704	55	344	4
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 151 694	-	47 782	78 529	346 005	543 175	19 220	115 694	1 289
	davon										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude	Anzahl	2 903	-	11	147	342	1 824	70	503	6
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 961	-	11	98	246	1 259	42	301	4
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	623 838	-	3 167	29 687	77 409	395 684	15 199	101 403	1 289
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude	Anzahl	219	-	3	11	46	128	5	26	-
8	Rauminhalt	1 000 m³	211	-	5	11	47	121	4	23	-
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	68 910	-	1 708	3 907	15 544	38 822	1 374	7 555	-
	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen										
10	Gebäude	Anzahl	327	-	18	27	157	112	2	11	-
11	Rauminhalt	1 000 m³	1 373	-	126	130	765	324	9	20	-
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	458 946	-	42 907	44 935	253 052	108 669	2 647	6 736	-
	Wohnheime										
13	Gebäude	Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Nichtwohngebäude										
16	Gebäude	Anzahl	515	106	67	30	95	140	5	69	3
17	Rauminhalt	1 000 m³	1 918	711	596	80	199	241	2	86	3
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	301 675	56 099	94 579	14 852	64 104	58 295	496	12 855	395
	davon										
	Anstaltsgebäude										
19	Gebäude	Anzahl	171	-	13	11	52	59	2	34	-
20	Rauminhalt	1 000 m³	172	-	30	33	42	48	1	18	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	54 893	-	10 470	8 295	13 118	16 113	396	6 501	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude	Anzahl	33	2	8	1	8	12	-	2	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	173	7	89	1	47	27	-	2	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	50 254	758	24 023	242	18 337	6 545	-	349	-
	landwirtschaftliche Betriebs- gebäude										
25	Gebäude	Anzahl	40	21	7	-	4	2	-	6	-
26	Rauminhalt	1 000 m³	245	145	67	-	2	2	-	29	-
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	13 037	6 482	3 895	-	411	157	-	2 092	-
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude										
28	Gebäude	Anzahl	196	73	31	13	12	46	3	15	3
29	Rauminhalt	1 000 m³	1 070	489	347	42	42	114	1	33	3
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	110 507	36 971	34 587	5 332	10 688	19 538	100	2 896	395
	sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude	Anzahl	75	10	8	5	19	21	-	12	-
32	Rauminhalt	1 000 m³	258	69	63	4	66	50	-	4	-
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	72 984	11 888	21 604	983	21 550	15 942	-	1 017	-

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Insgesamt	6 031	11 219	1 190	2 123	1 467	4 326	1 715	3 287
2	Wohngebäude	4 642	10 783	911	2 106	1 180	4 001	1 286	3 219
3	davon								
3	mit 1 Wohnung	x	x	720	720	914	914	1 016	1 016
4	mit 2 Wohnungen	x	x	64	128	67	134	80	160
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	124	1 213	198	2 865	188	2 005
6	Wohnheime	8	207	3	45	1	88	2	38
7	Nichtwohngebäude	1 389	436	279	17	287	325	429	68
8	davon								
8	Anstaltsgebäude	122	179	42	8	18	179	33	-
9	Büro- und Verwaltungsgebäude	107	47	12	2	21	68	27	2
10	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	26	32	1	36	4	71	8
11	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	641	88	126	1	133	46	206	7
12	sonstige Nichtwohngebäude	352	96	67	5	79	28	92	51

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2020 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	4 633	669	3 964	515	3 449	3 122
2	Rostock	241	49	192	23	169	111
3	Schwerin	253	32	221	13	208	174
4	Mecklenburgische Seenplatte	546	94	452	61	391	363
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	70	15	55	9	46	34
6	Landkreis Rostock	811	96	715	69	646	601
7	Vorpommern-Rügen	990	151	839	140	699	618
8	<i>darunter Stralsund</i>	89	19	70	5	65	44
9	Nordwestmecklenburg	821	91	730	82	648	622
10	<i>darunter Wismar</i>	137	20	117	10	107	96
11	Vorpommern-Greifswald	513	66	447	74	373	324
12	<i>darunter Greifswald</i>	87	19	68	12	56	39
13	Ludwigslust-Parchim	458	90	368	53	315	309

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2020				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	4 633	4 093,4	7 493	7 422,0	1 603 599
2	Rostock	241	686,4	1 044	802,3	201 823
3	Schwerin	253	322,3	611	641,0	125 182
4	Mecklenburgische Seenplatte	546	340,3	713	786,3	147 090
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	70	57,9	170	168,1	32 386
6	Landkreis Rostock	811	468,8	1 121	1 228,1	233 574
7	Vorpommern-Rügen	990	715,1	1 579	1 444,1	327 448
8	<i>darunter Stralsund</i>	89	97,8	225	198,4	52 451
9	Nordwestmecklenburg	821	549,9	1 136	1 160,7	250 401
10	<i>darunter Wismar</i>	137	126,9	293	282,7	56 354
11	Vorpommern-Greifswald	513	535,3	885	842,8	203 464
12	<i>darunter Greifswald</i>	87	182,1	262	227,2	67 150
13	Ludwigslust-Parchim	458	475,3	404	516,7	114 617

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2020				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 449	3 546	7 009	6 943,7	1 151 694
2	Rostock	169	422	1 039	771,6	142 148
3	Schwerin	208	314	591	613,4	100 622
4	Mecklenburgische Seenplatte	391	356	634	709,1	110 175
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	46	75	167	161,4	24 420
6	Landkreis Rostock	646	556	1 041	1 136,7	184 076
7	Vorpommern-Rügen	699	701	1 471	1 355,4	229 200
8	<i>darunter Stralsund</i>	65	97	235	197,4	33 159
9	Nordwestmecklenburg	648	567	1 055	1 097,9	179 470
10	<i>darunter Wismar</i>	107	135	250	264,8	36 862
11	Vorpommern-Greifswald	373	385	806	785,7	129 629
12	<i>darunter Greifswald</i>	56	94	226	196,1	34 640
13	Ludwigslust-Parchim	315	245	372	474,0	76 374

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2020								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 903	1 961	3 879,3	623 838	219	211	438	426,4	68 910
2	Rostock	100	67	126,3	19 211	11	13	22	21,8	3 741
3	Schwerin	162	115	238,6	39 487	12	17	24	33,3	5 491
4	Mecklenburgische Seenplatte	341	238	455,9	70 982	22	22	44	43,6	7 223
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	32	22	45,1	7 113	2	3	4	3,8	927
6	Landkreis Rostock	562	377	760,4	122 907	39	35	78	76,1	11 126
7	Vorpommern-Rügen	552	355	704,5	114 296	66	57	132	112,5	18 912
8	<i>darunter Stralsund</i>	38	26	56,4	9 382	6	8	12	13,6	2 604
9	Nordwestmecklenburg	582	387	764,9	123 916	40	40	80	84,2	13 620
10	<i>darunter Wismar</i>	91	73	143,8	24 291	5	6	10	14,5	2 393
11	Vorpommern-Greifswald	305	206	409,3	65 938	19	16	38	34,4	5 094
12	<i>darunter Greifswald</i>	38	27	54,9	9 646	1	1	2	1,9	300
13	Ludwigslust-Parchim	299	217	419,3	67 101	10	10	20	20,6	3 703

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2020							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	327	1 373	3 668	2 638,1	458 946	1 354	1 039,7	179 523
2	Rostock	58	341	917	623,5	119 196	136	117,7	19 835
3	Schwerin	34	182	405	341,5	55 644	195	193,3	32 096
4	Mecklenburgische Seenplatte	28	96	249	209,5	31 970	75	68,9	10 302
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	12	50	131	112,6	16 380	56	51,8	7 256
6	Landkreis Rostock	45	144	401	300,2	50 043	95	78,2	12 839
7	Vorpommern-Rügen	81	290	787	538,4	95 992	387	262,7	49 555
8	<i>darunter Stralsund</i>	21	64	185	127,4	21 173	40	23,1	5 065
9	Nordwestmecklenburg	26	140	393	248,8	41 934	288	170,2	29 552
10	<i>darunter Wismar</i>	11	56	149	106,6	10 178	137	93,8	8 368
11	Vorpommern-Greifswald	49	163	463	342,1	58 597	154	133,0	22 279
12	<i>darunter Greifswald</i>	17	66	186	139,3	24 694	37	34,2	5 704
13	Ludwigslust-Parchim	6	18	53	34,0	5 570	24	15,7	3 065

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2020				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	515	1 918	2 960,4	44	301 675
2	Rostock	23	251	393,7	-	41 132
3	Schwerin	13	112	189,1	1	13 516
4	Mecklenburgische Seenplatte	61	209	288,9	1	18 947
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	9	36	55,2	1	3 607
6	Landkreis Rostock	69	182	352,2	6	31 232
7	Vorpommern-Rügen	140	347	496,1	3	61 756
8	<i>darunter Stralsund</i>	5	39	54,4	-	14 658
9	Nordwestmecklenburg	82	248	416,1	3	53 394
10	<i>darunter Wismar</i>	10	47	78,9	2	12 669
11	Vorpommern-Greifswald	74	278	414,8	28	57 814
12	<i>darunter Greifswald</i>	12	85	140,9	4	24 124
13	Ludwigslust-Parchim	53	292	409,6	2	23 884

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020 – Errichtung neuer Gebäude –								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 190	2 123	2 726	1 467	4 326	4 354	1 715	3 287	4 556
2	Rostock	48	382	438	147	1 587	946	88	395	412
3	Schwerin	16	60	223	81	365	285	106	236	410
4	Mecklenburgische Seenplatte	342	400	525	139	152	167	228	249	796
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	36	48	153	7	12	9	23	49	50
6	Landkreis Rostock	25	25	81	296	467	1 359	298	355	459
7	Vorpommern-Rügen	282	396	427	139	278	241	286	667	599
8	<i>darunter Stralsund</i>	11	9	23	15	62	48	27	94	67
9	Nordwestmecklenburg	127	155	345	118	380	172	183	315	420
10	<i>darunter Wismar</i>	10	16	38	29	276	63	20	19	50
11	Vorpommern-Greifswald	140	354	379	424	957	741	313	828	851
12	<i>darunter Greifswald</i>	16	165	172	34	209	150	36	391	342
13	Ludwigslust-Parchim	210	351	309	123	140	444	213	242	608

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser.